

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení



### Čl. I



#### Predávajúci:

Názov: **Obec Trnava pri Laborci**  
IČO: 00 325 902  
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 Vinné  
Zastúpený: Ing. Ignác Štefanič – starosta  
Bankové spojenie: č.ú.: 420 042 9002/5600 v banke: Prima banka, a.s. , Pobočka  
Michalovce  
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

#### Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Marcel Fedorčák, r. Fedorčák**  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Michalovce, ul. Jána Hollého 181/72  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako kupujúci, alebo Marcel Fedorčák)

Meno, priezvisko: **Dušan Fedorčák, r. Fedorčák**  
Narodená:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Trnava pri Laborci 117  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako kupujúci, alebo Dušan Fedorčák)

**Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :**

### Čl. II

1. Obec Trnava pri Laborci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: **pozemok registra „C“ parcelné č. 588, výmera 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ parcelné č. 591, výmera 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady a pozemok registra „C“ parcelné č. 592, výmera 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, ktoré sú vedené a zapísané na LV č. 893 pre okres Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, k. ú.: Trnava pri Laborci.**

### Čl. III

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 kupujúcim za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 62,20 € (slovom šesťdesiat dva Eur a dvadsať Eurocentov) a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. odsek 1 do podielového spoluvlastníctva takto: Marcel Fedorčák dostane spoluvlastnícky podiel v 1/2 z celku, Dušan Fedorčák dostane spoluvlastnícky podiel v 1/2 z celku.
2. Prevod nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci dňa 10.3.2014.

#### Čl. IV

1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (napr. za vypracovanie kúpnej zmluvy, správne poplatky, osvedčovanie podpisov, za znalecký posudok na určenie ceny a pod.) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.

#### Čl. V.

1. Kupujúci prehlasujú, že poskytli relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúci prehlasujú, že sú si plne vedomí stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijímajú a nemajú proti nemu námietky.
2. Kupujúci vzhľadom na to, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, z tohto titulu si nebudú uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky za prípadné vady a pod..

#### Čl. VI.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### Čl. VII.

##### **Dohoda o zriadení vecného bremena**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za účelom umožnenia prác a úkonov spojených s realizáciou výstavby, prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie v Obci Trnava pri Laborci na pozemkoch reg „C“ parc. č. 589, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č.489) a reg „C“ parc. č. 588, k.ú. Trnava pri Laborci (v súčasnosti zapís. na LV č. 893) zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného: Obce Trnava pri Laborci, ktoré spočíva v povinnosti povinných – tj. Marcel Fedorčák a Dušan Fedorčák strpieť výkon práv oprávneného najmenej v určenom rozsahu takto:
  - a) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti spojené s realizáciou výstavby a prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie za pomoci mechanizmov (technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami a pod.) na vyššie uvedené nehnuteľnosti za účelom: výkopových/zemných prác, pre polozenie inžinierskych sietí, vrátane príslušenstva (kanalizačných šacht a pod.) a s tým súvisiacich terénnych úprav, uloženie stavebného materiálu a potrubia, uprav pôdy a jej porastu a pod.,
  - b) využívanie vodovodu a kanalizácie na účely, na ktoré sú určené,
  - c) vstup zamestnancov, alebo poverených osôb oprávneného a iných tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať činnosti a vjazd mechanizmov na nehnuteľnosti povinných za účelom vykonania opráv a údržby vodovodu a kanalizácie (inžinierskych sietí a ich príslušenstva).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú a zriaďuje sa „in rem“.
3. Všetky práva a povinnosti z vecného bremena spojené s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného, resp. povinných bez potreby ďalších úkonov.

4. Nedodržanie podmienok Dohody o zriadení vecného bremena zo strany čo i len jedného z povinných má za následok neplatnosť tejto Kúpnej zmluvy.

### ČI. VIII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva obce č. Uznesenie č. 10/2014 a Uznesenie č. 13/2014.
6. Zmluva je vyhotovená v počte 6 rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 2 x rovnopis pre kupujúcich, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho  
(súčasne oprávnený z vec.bremena)

Tрнава pri Laborci, dňa 24.7.2014

Obec Trnava pri Laborci  
Ing. Ignác Štefanič – starosta



Za kupujúcich  
(súčasne povinní z vec.bremena)

V Trnave pri Laborci, dňa 24.7.2014

Marcel Fedorčák

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 136/2014 -

podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba

Meno a priezvisko DUŠAN FEDORČÁK

R.č. [redacted]

Trvalý pobyt [redacted]

V Trnave pri Laborci dňa: 24.7.2014

Podpis: [signature]

V Trnave pri Laborci, dňa 24.7.2014

Dušan Fedorčák,



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. 136/2014 -

podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba

Meno a priezvisko MARCEL FEDORČÁK

R.č. [redacted]

Trvalý pobyt [redacted]

[signature]

V Trnave pri Laborci dňa: 24.7.2014

Podpis: [signature]